

ПРОТОКОЛ № 20260600117353
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1.

г. Владимир

12 августа 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г.Владимир, ул.Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22.06.2026 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 (у 1-ого подъезда МКД).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 8 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 22.06.2026 г. (с 14:00) по 03.08.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8669,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 6723,65 голосов или 77,56% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8669,50 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.) поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 1 041 880,00 руб;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

3. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г. с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 22 296,23 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул.

Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.) поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.) поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.) поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5879,90	87,45%	658,20	9,79%	185,55	2,76%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 1 041 880,00 руб;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Предложено: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 1 041 880,00 руб;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на

специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Решили (постановили): Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 1 041 880,00 руб;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6515,25	75,15%	141,00	1,63%	67,40	0,78%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г. с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 22 296,23 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г. с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного

контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 22 296,23 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г. с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) в размере – 22 296,23 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (замена станции повышения давления водоснабжения), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

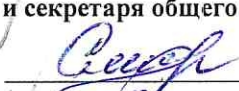
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6666,85	76,90%	56,80	0,66%	0,00	0,00%

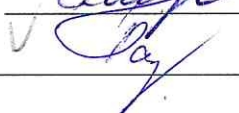
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Смирнова Галина Никандровна

Секретарь собрания:  Галкин Роман Васильевич